Ref. Farde e-Vergaderingen : 2736806

VERTALING

Nr DO : **24**

Ontwerp-Besluit - Raad van 12/10/2026

Onderwerp : Site "Marais".- Overeenkomst voor de uitvoering van werken met BNP Paribas Fortis.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Overwegende dat de projectzones van het BNPPF-project – waarvoor meerdere stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd, waaronder de meest recente op 21/08/2025 (referenties: M1254/2024 - 04/PFD/1964589) – en van het project van de Stad Brussel – waarvoor op 01/09/2025 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd (referenties: B624/2023 - 04/PFD/1901601) – gedeeltelijk overlappen;

Overwegende dat de werken in het kader van het BNPPF-project betrekking hebben op de omgeving van het Marais-gebouw, alsook op de plaatsing van een nieuwe noppendrainagemat op een nieuwe bitumineuze waterdichting ter vervanging van de bestaande waterdichting van de kelders, waarvan de werfzone zich – tot aan de buitenzijde van de slibwand – deels op privé- eigendom en deels op openbaar domein uitstrekt. De werken in het kader van het project van de Stad Brussel strekken zich gedeeltelijk uit over het privé eigendom van BNPPF;

Overwegende dat in de loop van 2025 meerdere overlegvergaderingen plaatsgevonden hebben tussen de Stad Brussel en BNPPF met het oog op een zo efficiënt mogelijke coördinatie van beide werven wat timing en duurzaamheid betreft, teneinde verspilling van arbeidskrachten en materialen te vermijden en de synergieën maximaal te benutten;

Overwegende dat de werven elkaar in de tijd zullen opvolgen;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is een overeenkomst (in bijlage) aan te nemen teneinde de wederzijdse verplichtingen van zowel de Stad als BNP Paribas Fortis vast te leggen met betrekking tot de voorlopige en definitieve werken die moeten worden uitgevoerd in de zones die het voorwerp uitmaken van hun respectieve bouwplaatsen;

Overwegende dat deze overeenkomst van beperkte duur is, aangezien alle werken naar verwachting in 2026 zullen zijn afgerond;

Overwegende dat de respectieve verplichtingen van de Partijen inzake onderhoud, veiligheid en aansprakelijkheid binnen de betrokken zones na de uitvoering van de werken vastgelegd zullen worden in een afzonderlijke overeenkomst;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de overeenkomst in bijlage aan te nemen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : de overeenkomst tussen de Stad Brussel en BNP Paribas Fortis aannemen.

Bijlagen :

bijlage overeenkomst (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Overeenkomst NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)